

BANGUNAN – TANAH – HAK – PEROLEHAN BEA
2011

QANUN KAB. ACEH JAYA NO. 5 , LD.2011/NO.4. TLD NO. 11, HLD. KAB. ACEH JAYA

HLM. 23.

QANUN KABUPATEN ACEH JAYA TENTANG BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN.

ABSTRAK : - Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan merupakan jenis Pajak kabupaten yang merupakan salah satu potensi Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang perlu pengaturan dari aspek keadilan dan kepastian hukum bagi masyarakat dalam pelaksanaan pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, Untuk memenuhi pelaksanaan ketentuan Pasal 2 ayat (2) huruf k dan Pasal 95 ayat (1) Undang-Undang Nomor 28 Tahun 20089 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan menjadi kewenangan Kabupaten Aceh Jaya, maka dalam hal ini perlu dibentuk satu Qanun tentang Bea Perolehan Atas Tanah dan/atau Bangunan.

- Dasar Hukum Qanun ini adalah : UU No. 5 Tahun 1960; UU No. 8 Tahun 1981; UU No. 19 Tahun 1997; UU No. 4 Tahun 2002; UU No. 14 Tahun 2002; UU No. 17 Tahun 2003, UU No. 32 Tahun 2004; UU No. 33 Tahun 2004; UU No. 11 Tahun 2006; UU No. 28 Tahun 2009; UU No. 12 Tahun 2011; PP No. 40 Tahun 1996; PP No 24 Tahun 1997; PP No. 37 Tahun 1998; PP No. 112 Tahun 2000; PP No. 69 Tahun 2010.

- Dalam Qanun Daerah ini diatur tentang Bea Perolehan Atas Tanah dan/atau Bangunan Nama, Objek Dan Subjek Pajak, Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Penghitungan Pajak, Penetapan, Tata Cara Pembayaran dan Penagihan, Keberatan dan Banding, Pembetulan, Pembatalan, Pengurangan, Ketetapan dan Penghapusan atau Pengurangan Sanksi Administratif, Pengembalian Kelebihan Pembayaran, Kedaluarsa Penagihan, Ketentuan Bagi Pejabat Terkait, Pelaksanaan dan Insentif Pemungutan, Penyidik, Ketentuan Pidana,

CATATAN : - Qanun ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan, 13 Oktober 2011.

- Semua Qanun yang mengatur tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan yang belum berakhir masa berlakunya pada saat berlakunya Qanun ini, dinyatakan masih tetap berlaku sepanjang belum dicabut atau dihapuskan.

- Penjelasan : 4 hlm